

Vážení družstevníci,

Dne 23.12.2020, byla provedena kontrola a převzetí díla – rekonstrukce kotelen Poslušného 5,7,9 , dle usnesení členské schůze (per rollam) ze dne 9-24. 11. 2020.

Práce na kotelnách byly realizovány ve dnech:

- Pátek 4.12.2020 - návoz materiálu
- Pondělí, úterý 7. - 8. 12.2020 práce na Poslušného 5
- Středa, čtvrtek 9. - 10. 12. 2020 práce na Poslušného 7
- Pátek, sobota 11. - 12. 12. 2020 práce na Poslušného 9

Práce proběhly v plném rozsahu objednávky a garantovaných termínech (kromě revize spalinových cest, z důvodu nemoci revizního technika proběhla kontrola 15. - 18. 12. 2020).

Stav po rekonstrukci:

Poslušného 5 – 4 x kotel Therm Duo 50 (18-45 kW)



Obrázek 1. Poslušného 5 - 4 nové kotle - v provozu všechny



Obrázek 2. Poslušného 5 – nové přívody plynu a napojení na stávající rozvody, nové zpětné ventily



Obrázek 3. Poslušného 5 - nový magnetický filtr



Obrázek 4. Poslušného 5 - Nová expanzní tlaková nádoba

Poslušného 7 – 5 x kotel Therm Duo 50 (18-45 kW)



Obrázek 5. Poslušného 7 – 2 nové kotle vč. rozvodů, původní malý kotel, vyměněn za větší



Obrázek 6. Poslušného 7 – 3 nové kotle vč. rozvodů



Obrázek 7. Poslušného 7 - nový magnetický filtr

Poslušného 9 – 4 x kotel Therm Duo 50 (18-45 kW)



Obrázek 8. Poslušného 9 - Nové 4 kotle vč. rozvodů



Obrázek 9. Poslušného 9 - nový magnetický filtr

Závěr:

Objednané práce, byly provedeny v plném rozsahu a v dobré kvalitě. Všechny kotle jsou plně funkční a v současnosti provozovány. Máme platné všechny revize (plyn, voda, komíny).

V každé kotelně jsou detektory CO₂ a základního stavu kotle, jejich údaje jsou sledovány přes GSM brány dálkově.

Zjištěné nedostatky nesouvisející s rozsahem prací, které bude nutno při letní odstávce 2021 provést:

- Koroze některých součástí (příruby a armatury) pod izolací (bude provedeno obroušení a natření barvou nebo jejich výměna)
- Izolace rozvodu potrubí teplé vody je z mirelonu a nedokonale provedená (původní provedení je z požárního hlediska nevhodné a musí být nahrazeno za technickou izolaci a lépe provedeny detaily)
- Na některých komínových tělesech nejsou revizní otvory (nutno vyměnit)

Tímto děkujeme všem za spolupráci a trpělivost

S pozdravem

Za představenstvo Ing. Milan Valenta

Holzova, bytové družstvo